



Pièces	2 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	3520MDB
Prix	390 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique appartement lumineux et rénové avec terrasse face au musée Mamac et à la tête carré. Juste derrière la place Garibaldi, à 200 mètres de tramway station Garibaldi / le Château, dans la toute première partie de la future coulée verte, vous trouverez cet appartement aujourd'hui configuré en T2 mais facilement transformable en T3 de 58 m² avec une terrasse d'environ 10 m², entièrement rénové (sauf la cuisine). Bien placé, belles parties communes, ascenseur. Un spacieux séjour de 20 m² avec accès à la terrasse. Une cuisine également avec accès à la terrasse, facilement transformable en deuxième chambre (possibilité de cuisine américaine dans le salon). Une grande chambre de 15 m². Une salle d'eau avec cabine de douche à l'italienne. Wc indépendant. Une cave complète ce bien. Idéal premier achat ou investissement locatif, forte rentabilité. Location saisonnière autorisée! Charge 140€/mois prix : 394 000 € frais d'agences inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques. Gouv. Fr à visiter sans tarder, coup de cœur assuré !
Ref: 3520mdb

BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

