



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3520MDB</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique appartement lumineux et rénové avec terrasse face au musée Mamac et à la tête carré. Juste derrière la place Garibaldi, à 200 mètres de tramway station Garibaldi / le Château, dans la toute première partie de la future coulée verte, vous trouverez cet appartement aujourd'hui configuré en T2 mais facilement transformable en T3 de 58 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, entièrement rénové (sauf la cuisine). Bien placé, belles parties communes, ascenseur. Un spacieux séjour de 20 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse. Une cuisine également avec accès à la terrasse, facilement transformable en deuxième chambre (possibilité de cuisine américaine dans le salon). Une grande chambre de 15 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec cabine de douche à l'italienne. Wc indépendant. Une cave complète ce bien. Idéal premier achat ou investissement locatif, forte rentabilité. Location saisonnière autorisée! Charge 140€/mois prix : 394 000 € frais d'agences inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques. Gouv. Fr à visiter sans tarder, coup de cœur assuré !  
Ref: 3520mdb

## BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

