



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	3257
Prix	460 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

Alésia / rue du loing 2p de 46 m² Découvrez ce superbe appartement de 2 pièces, niché au coeur du 14^{ème} arrondissement de paris, offrant un cadre de vie idyllique près d'alésia. Situé dans un immeuble haussmannien emblématique, cet appartement traversant de 46 m² situé au quatrième étage sans ascenseur séduit par son élégance et son charme d'antan : parquet authentique, moulures délicates et cheminées d'époque. La belle hauteur sous plafond et la distribution circulaire optimisent chaque espace, offrant une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine séparé (avec possibilité d'ouverture), un dressing pratique, une chambre spacieuse et une salle de bains avec fenêtre. Calme et baigné de lumière, cet appartement promet un quotidien paisible. Complété par une cave, et avec la possibilité d'acquérir une place de parking à proximité, il se situe à deux pas des transports (Métro alésia, 14, denfert L.4 et L.6, tram, et diverses lignes de bus), offrant une connectivité parfaite. Un bien rare qui allie le charme de l'ancien à un emplacement privilégié. Lumineux et traversant. Volumes très rationnels. Vendu loué en bail meublé à 1400 € hors charges (libération possible en janvier) ...

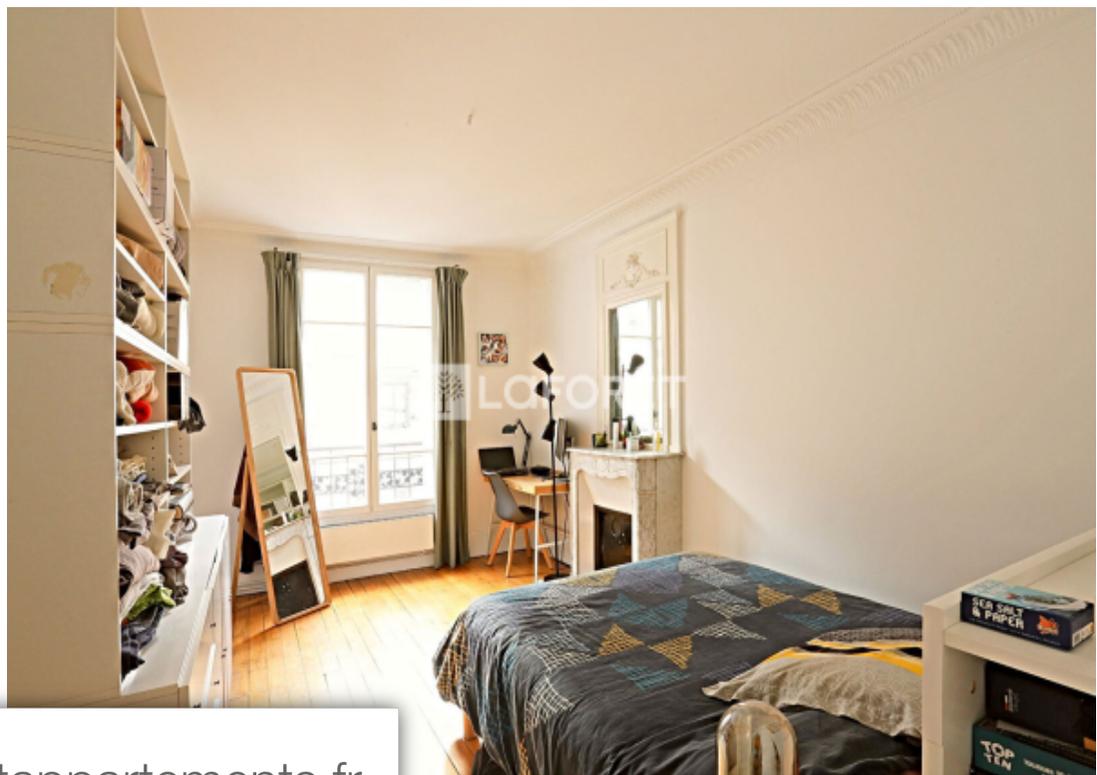
LAFORÊT ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

