



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-0265DV</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Dans un immeuble récent de bon standing Engel & Völkers vous propose cet appartement traversant de 131 m<sup>2</sup> entièrement rénové Dont deux terrasses, l'une de 12 m<sup>2</sup> et l'autre de 8 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un vaste séjour (possible 3ème chambre) , salle à manger avec balcon , un vaste dressing, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, toilettes, donnant sur un balcon avec vue sur un jardin. Une cave et un parking complètent ce bien. Les honoraires à la charge du vendeur. DPE : D/165KWh/m<sup>2</sup>/an .Emission de Gaz à effet serre :D/31 kg CO2/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels ...

*In a modern standing building, a flat of approximately 115 sqm, entirely renovated. This property is composed by an entrance, a large living room with a balcony of 11 sqm, two bedrooms with its private water room and toilets. These bedrooms offer a direct access on a common balcony of 8 sqm giving a pleasant view on a garden of 600 sqm. Also, this apartment consists in a separately and equipped kitchen giving on this green space. A dressing, a cellar and a parking complete this property. This building built in 1970 is composed by 6 floor, with an entrance with marble. Two elevators ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)