



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9788-AL</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Paris ivème - saint-gervais dans in immeuble fin xixème, au coeur du marais, un bel appartement de 41m<sup>2</sup> en bon état situé au 5ème étage et offrant une jolie vue dégagée sur les toits. Un vaste séjour de 27m<sup>2</sup> baigné de lumière (exposé sud-est) une cuisine séparée (possibilité cuisine américaine) une chambre au calme absolu sur cour, sans vis-à-vis, une salle d'eau, nombreux rangements. Poutres apparentes, beaucoup de cachet. Une cave et un débarras complètent ce bien. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 3000.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)