



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>26 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02V8BV</b>         |
| Prix       | <b>499 000 €</b>        |

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Paris VII - Carré des Antiquaires Engel & Völkers vous présente cet appartement aux prestations exceptionnelles, idéalement situé au cœur du Carré des Antiquaires dans le 7ème arrondissement, au 2ème étage d'un immeuble historique datant de 1900. D'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un espace nuit cosy, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne (Vasque réalisée par l'artiste Thalia Delecky) et de toilettes séparées. Rénové par une architecte avec des matériaux de grande qualité. Une cave vient compléter cet ensemble. DPE : D ...

*Paris VII - Carré des Antiquaires Engel & Völkers presents this apartment with exceptional services, ideally located in the heart of the Antiques district in the 7th arrondissement, on the 2nd floor of a historic building dating from 1900. With a surface area of 26 m<sup>2</sup>, this property consists of a bright main room, a cozy sleeping area, a separate fully equipped kitchen, a modern bathroom and separate toilet. The apartment can be offered furnished, with the exception of works of art. A cellar completes this set. DPE: D 224 kWh ep/m<sup>2</sup>.year; GHG: B 7 kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>.year. Estimated annual energy costs ...*

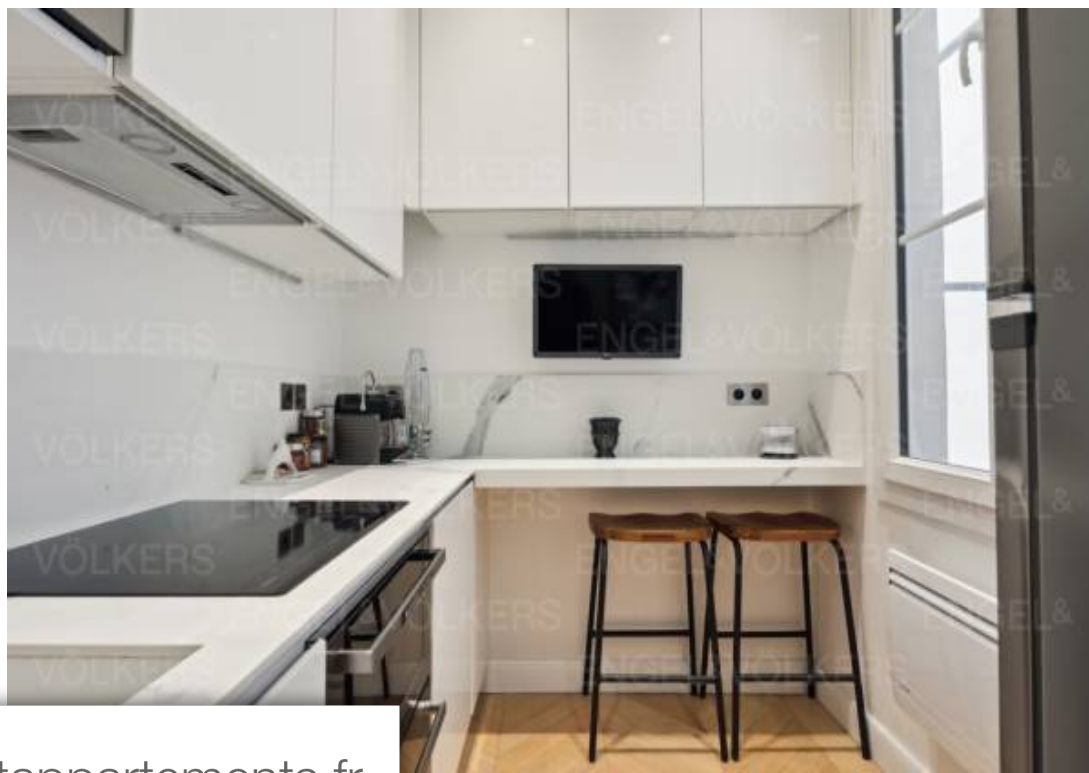
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

