



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82867783</b>
Prix	<b>3 175 000 €</b>

# Paris 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75009)

En plein coeur du quartier martyrs, somptueux appartement en duplex esprit maison ouvrant sur une jolie cour-jardin Végétalisé et offrant des prestations de très haute qualité. Ce bien se compose comme suit :au premier niveau : un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et salle à manger, une chambre avec sa salle de douche, une salle de cinéma (ou deuxième chambre), une buanderie et des toilettes indépendantes. Au deuxième niveau, accessible par un escalier sculptural : une pièce de vie baigné de lumière avec une verrière zénithale s'ouvrant entièrement sur le ciel, transformant ainsi ...

*In the heart of the martyrs district, stunning duplex apartment opening onto a pretty planted courtyard/garden and offering very high-quality amenities. Laid out as follows: on the first level: a vast living area with an open kitchen and a dining room, a bedroom with a shower room, a home cinema (or second bedroom), a laundry room and a separate toilet. On the second level, accessed by a sculptural staircase: a light-filled living room with a glass roof that transforms the space into a terrace, and a master suite with a walk-in wardrobe and a bathroom. Designed by valentin loellmann, a ...*

## **BARNES MARTYRS**

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

