



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	T65340-IMMOVAL
Prix	172 800 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Au coeur du neudorf, à proximité des transports et des commerces, immoval vous propose à la vente ce nouveau bien. Dans une copropriété bien tenue aux charges maîtrisées, avec ascenseur de plain pied , venez Découvrir ce charmant 2 pièces au 3ème étage sur 4. Bien agencé, la pièce de vie offre un accès direct sur un grand balcon avec vue sur cour. Belle luminosité et calme absolu garantis ! Le bien a été correctement entretenu au fil des années, chauffage électrique individuel avec matériel récent, doubles vitrages pvc: dpe D actuellement loué 591,35 € hc + 60 € de charges, il peut également être vendu libre d'occupation au 23/03/2025 en annexe, une cave. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 899 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 510.00 et 750.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

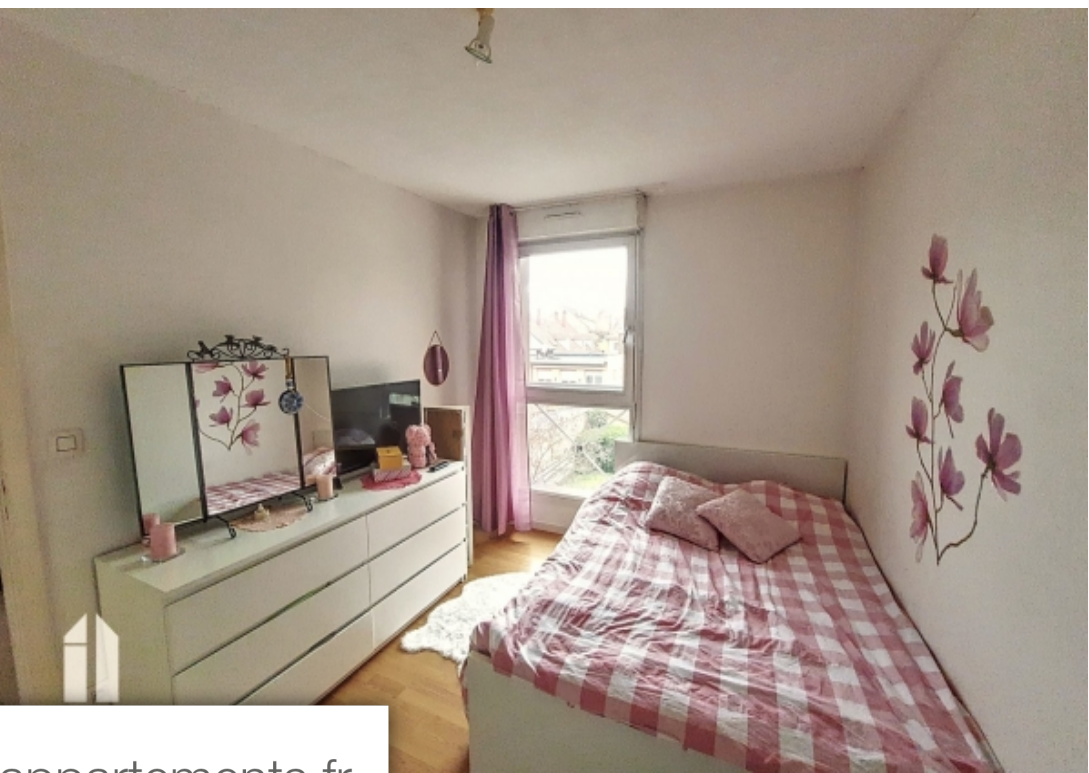
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

