



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>278 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>V2236AP</b>           |
| Prix       | <b>1 495 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter à la vente une propriété contemporaine de standing proche du centre-ville d'Aix-en-Provence. Située au sud-est d'Aix-en-Provence, dans le quartier du Val Saint André, cette réalisation contemporaine offre un cadre de vie paisible proche du centre-ville et des commodités. Sur une parcelle de 387 m<sup>2</sup>, elle comprend un appartement T3/4 lumineux d'environ 102 m<sup>2</sup> avec terrasse et rooftop, ainsi que 4 studios indépendants/suites parentales d'environ 90 m<sup>2</sup> et une dépendance de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Dotée de la climatisation réversible, cheminée au gaz naturel et brises soleil orientables cette propriété vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Un spa de nage de 2m2 X 3 m2. Un garage de 22 m2 et un parking extérieur libre de stationnement est disponible. Toutes les plus belles transactions portent la même signature - John Taylor. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

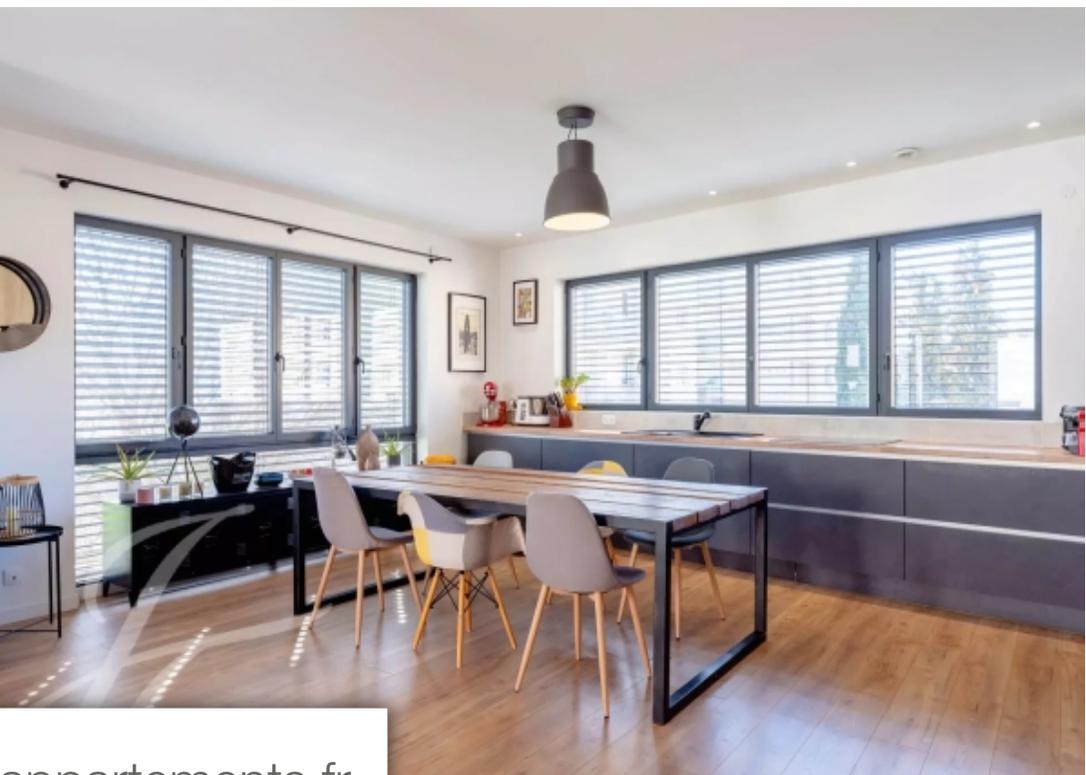
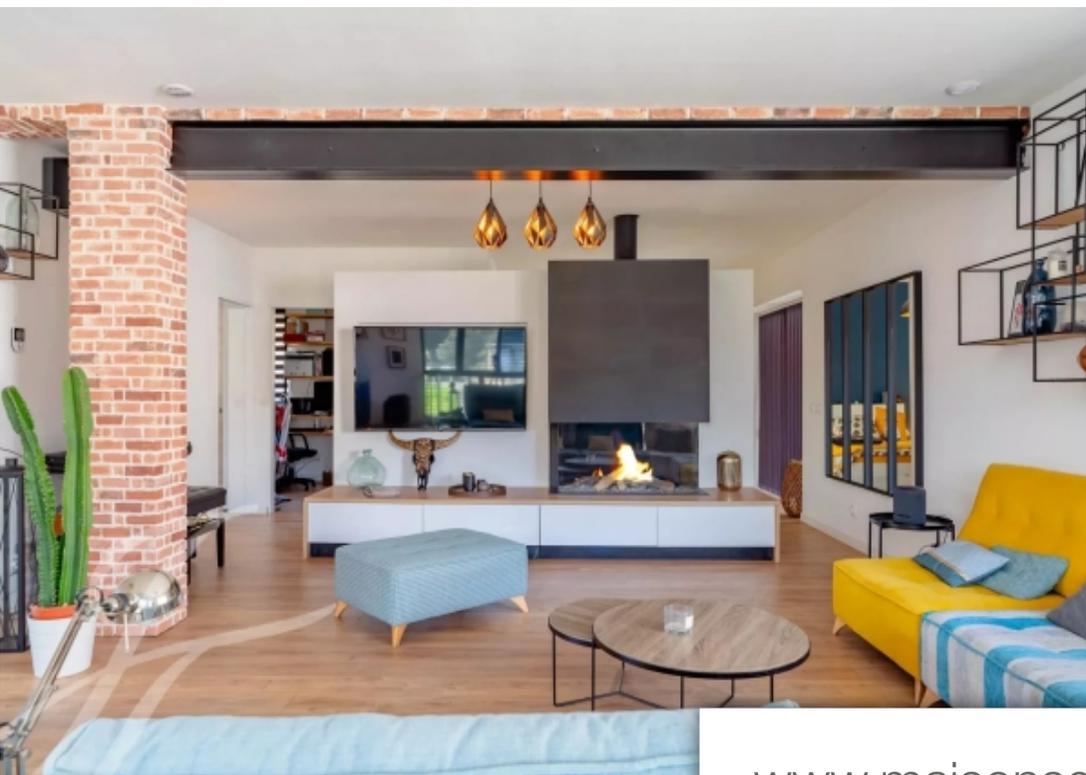
## JOHN TAYLOR AIX-EN-PROVENCE

10 rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

