



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA120031431</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Cavalière

Maison à vendre (83980)

Rare à la vente, dans un domaine sécurisé, cette villa de 137 m<sup>2</sup> constitue un véritable havre de paix avec son jardin luxuriant aux essences méditerranéennes et sa vue sur la mer. Composée de deux appartements, elle peut être aisément transformée en maison familiale ou offrir une opportunité de rendement locatif. Un appartement, adossé au garage et ouvrant sur le jardin, dispose d'une entrée indépendante. Il comprend une buanderie/cave, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. À l'étage, accessible de plain-pied, une entrée privative mène à une cuisine équipée séparée, un salon avec cheminée et un espace salle à manger donnant sur une terrasse orientée sud. Cette terrasse également accessible par la suite parentale, équipée d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC, une chambre/bureau et WC invités complètent cet appartement. La maison, située à seulement cinq minutes des plages et des commerces, se trouve sur un terrain propice à l'installation d'une piscine, invitant à la détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE DES ILES D'HYÈRES

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

