



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1818JF</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Chessenaz

Maison à vendre (74270)

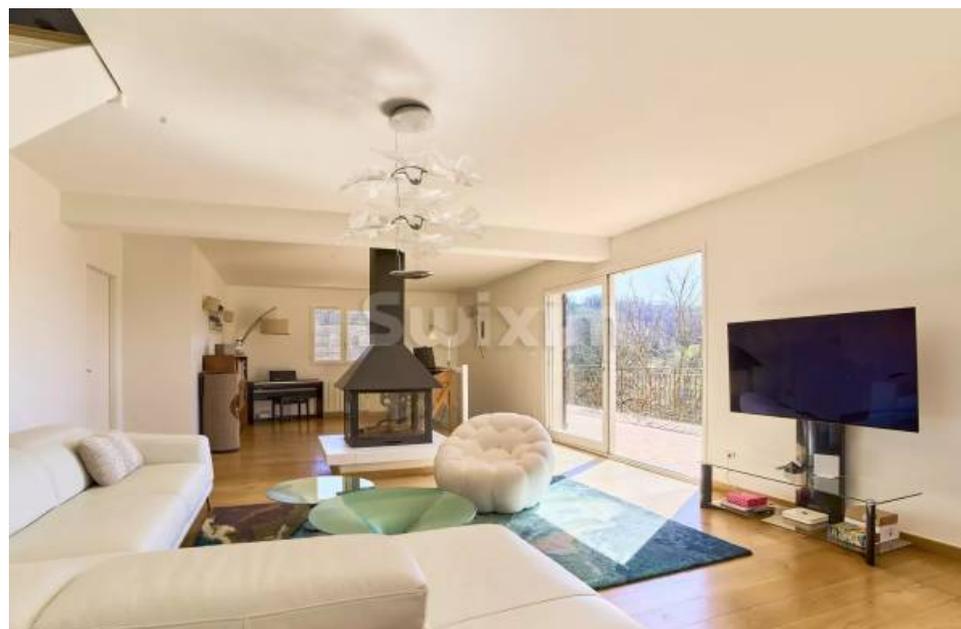
Réf 1818jf: en recherche de quiétude, de confort et de sérénité? Qui n'a jamais rêvé de vivre dans un coin de paradis où se mêle harmonieusement nature, charme de l'authentique et efficacité au quotidien? Swixim international vous propose l'introuvable mais non pas inaccessible, dans ce petit hameau de chessenaz, à tout juste 5 km de l'entrée d'autoroute en direction de Genève, à la croisée des chemins entre Annecy et Bellegarde (gare à 15 minutes). De l'espace? Vous n'en manquerez pas! Sur une parcelle de près de 1'500m<sup>2</sup>, cette bâtisse rénovée de 214 m<sup>2</sup> habitables réparties sur trois niveaux en position dominante comprenant 2 généreuses pièces de vie, chacune donnant sur une terrasse et/ou un jardin, 4 chambres aménagées dont une suite parentale avec balcon dressing et salle de bain, douche et wc, 2 autres salles de bains avec wc et une buanderie. Et que dire des extérieurs? Un généreux jardin, une piscine chauffée avec cabanon, un carport pour 3 voitures avec atelier fermé. Et du potentiel? Avec cette possibilité de diviser la parcelle pour réaliser un autre logis en tout point similaire à celui-ci sans péjorer le moins du monde l'existant. Bref, en un mot: simplement unique! Je suis à ...

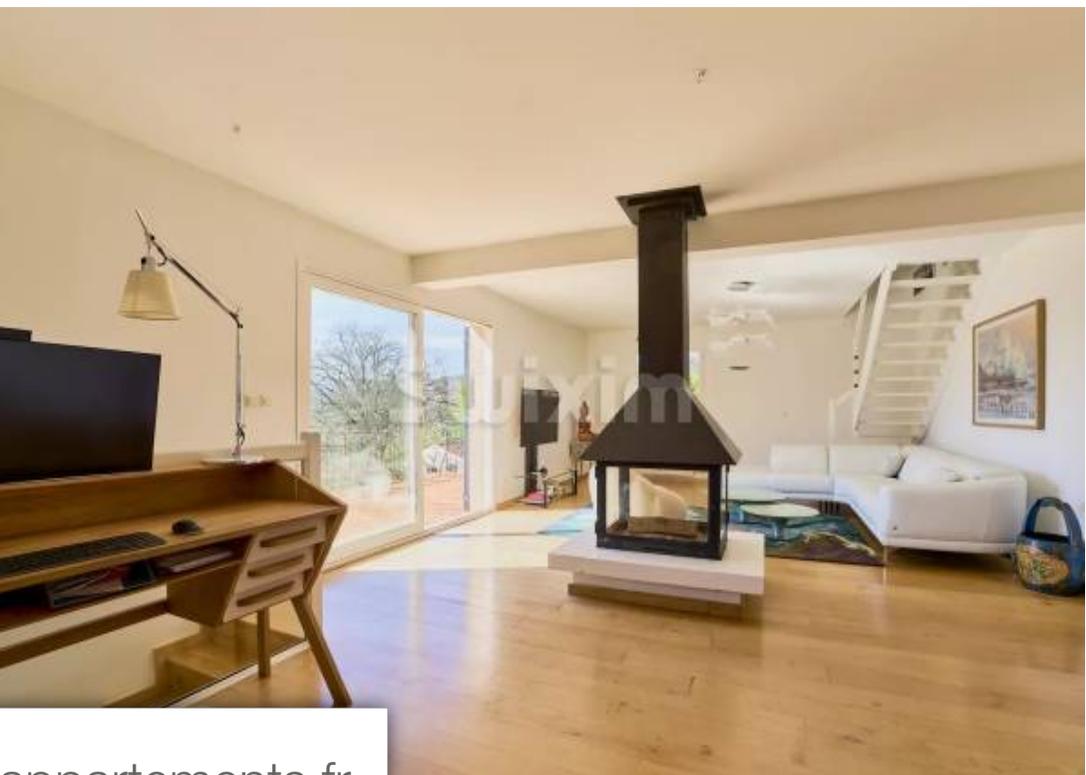
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

