



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VH1134</b>
Prix	<b>474 000 €</b>

# Espira-de-l'Agly

## Maison à vendre (66600)

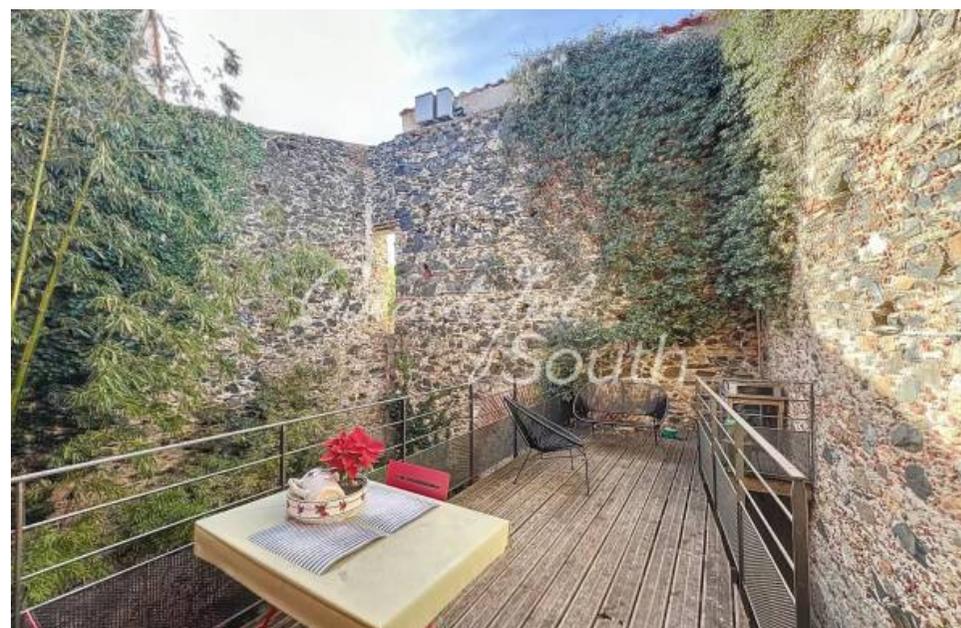
En cœur de village, à l'abri des regards, maison de village de caractère, anciennement une grange en pierre entièrement réhabilitée par un architecte en maison d'habitation en 2009. Aménagée avec grand soin dans un style contemporain, baignant de lumière, la maison offre plus de 150m<sup>2</sup> habitable, deux terrasses (20m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>), un jardin de 55m<sup>2</sup>, et un garage de 107m<sup>2</sup> offrant un large potentiel d'exploitation. Construite sur 3 niveaux (RDC + 2), en deux faces, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage ouvert sur le jardin par de larges baies vitrées, pouvant être aménagé pour partie en espace de vie, atelier, chambres supplémentaires et autres projets d'espaces de vie. Le 1er niveau consiste en une vaste et lumineuse pièce de vie de 92m<sup>2</sup> avec salon, cuisine ouverte entièrement équipée, espace repas le tout donnant sur deux terrasses au charme fou, l'une sur rue et l'autre exposée plein sud surplombant le jardin ; un wc, une arrière-cuisine et une buanderie complètent ce niveau. Le 2ème étage se compose de 3 chambres, une salle de bains. L'ensemble est en parfait état et bénéficie de prestations haut de gamme (béton ciré, plancher chauffant, refroidissant, larges baies alu ...

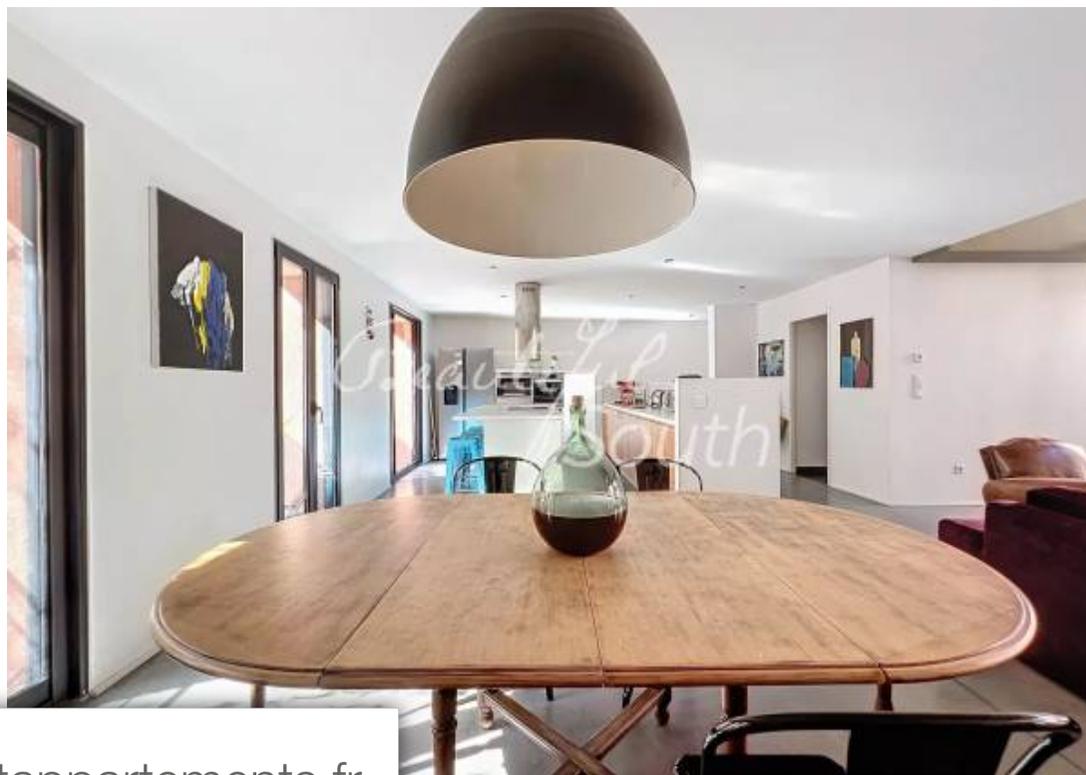
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

