



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1478</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)

Sur un parc arboré composé de pins et chênes Llèges de plus de 2300m<sup>2</sup>, avec une orientation est - ouest , maison des années 1950 avec 4 chambres. Proximité de la plage de seignosse les estagnots et du fond du lac . Emprise au sol totale plus de 700m<sup>2</sup> . Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www.Georisques.Gouv.Fr.Dpe.conso.g.457.C.15](http://www.Georisques.Gouv.Fr.Dpe.conso.g.457.C.15), estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 1904eur et 2576eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Proposé à la vente par l'agence terres et océan immobilier à hossegor, prix frais d'agence de 5% inclus: 1 680 000eur consultant lambert trebucq rsac 810984757 dax tel : 07 69 95 04 01 consultante alexandra baudoin desprez, rsac 853 744 217 dax tel : 07 81 75 97 44 mandat 1478 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)