



# La Rochelle

## Maison à vendre (17000)

Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>487 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AJG1407</b>
Prix	<b>2 597 000 €</b>

Belle maison de maître de 1885, idéalement situé dans le quartier prisé de la genette à la rochelle. À proximité de la plage de la concurrence et des parcs d'orbigny et franck delmas, dans une rue calme, cette propriété de caractère d'environ 331 m<sup>2</sup> habitables - 487 m<sup>2</sup> utilisables - est édifié sur une parcelle de plus de 1300 m<sup>2</sup>. La propriété, chargé d'histoire, a bénéficié d'une extension en 1968 offrant ainsi la possibilité d'une vie de plain-pied. Le rez-de-chaussé se compose d'une entré, deux salons avec moulures dont le plus grand bénéficie d'une lumière traversante, d'une salle à manger avec cheminé, d'une cuisine et d'une spacieuse chambre avec salle de bains avec douche qui pourrait composer une grande suite. l'escalier de l'entré Mène à un palier desservant trois belles chambres dont une Décoré d'une peinture d'inspiration toscane et une salle de bains lumineuse. Toutes trois bénéficient d'une vue Dégagé sur les jardins. Le second étage, qui bénéficie d'une belle hauteur sous la charpente apparente et lambris, comprend actuellement un atelier d'artiste, un salon de plus de 45 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les tours du vieux port de la rochelle et ses levers de soleil ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

