



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	VM1043-WALKER
Prix	499 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Walker immobilier vous propose une maison de plain-pied de 115 m², idéalement située au calme, à 100 M de la pinède de conteau ! Magnifique pièce de vie très lumineuse, exposé ouest. 3 chambres dont 2 avec placards et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le plus: maison entièrement isolé, panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur ! Un garage aménagé en chambre avec point d'eau et wc complète l'ensemble. Grand cabanon de 12 m² idéal pour ranger Vélos et outils de jardin. A voir absolument ! Honoraires inclus de 5.05% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 986.00 et 1335.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

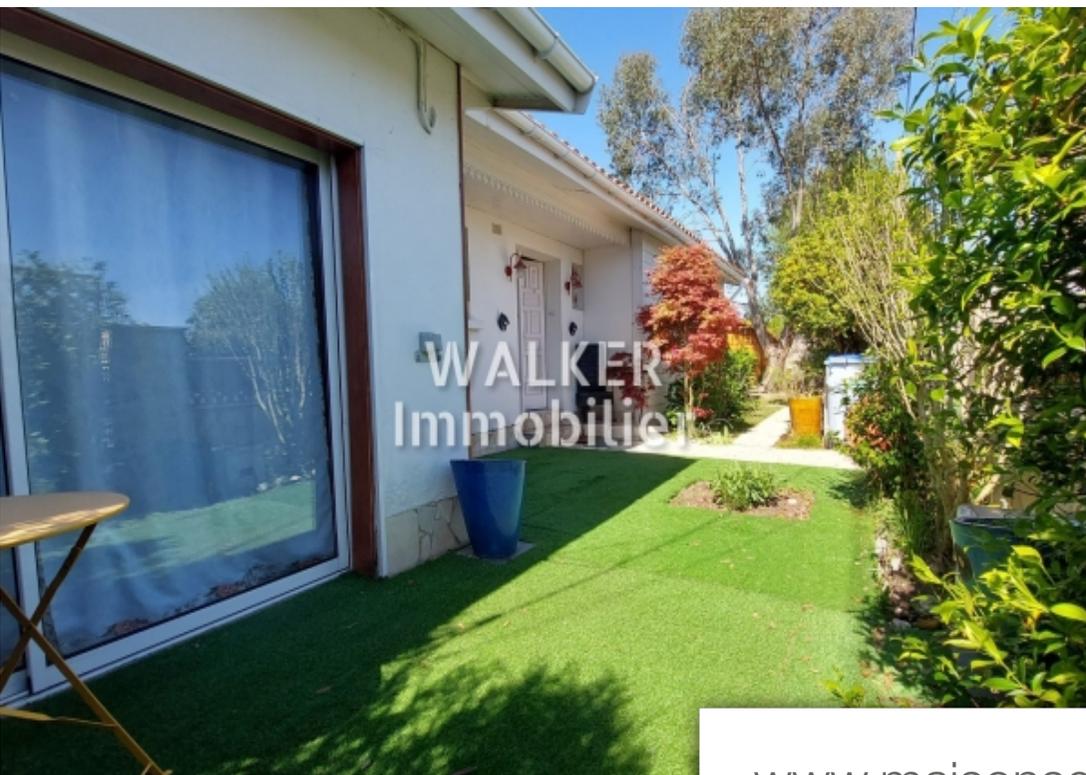
WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

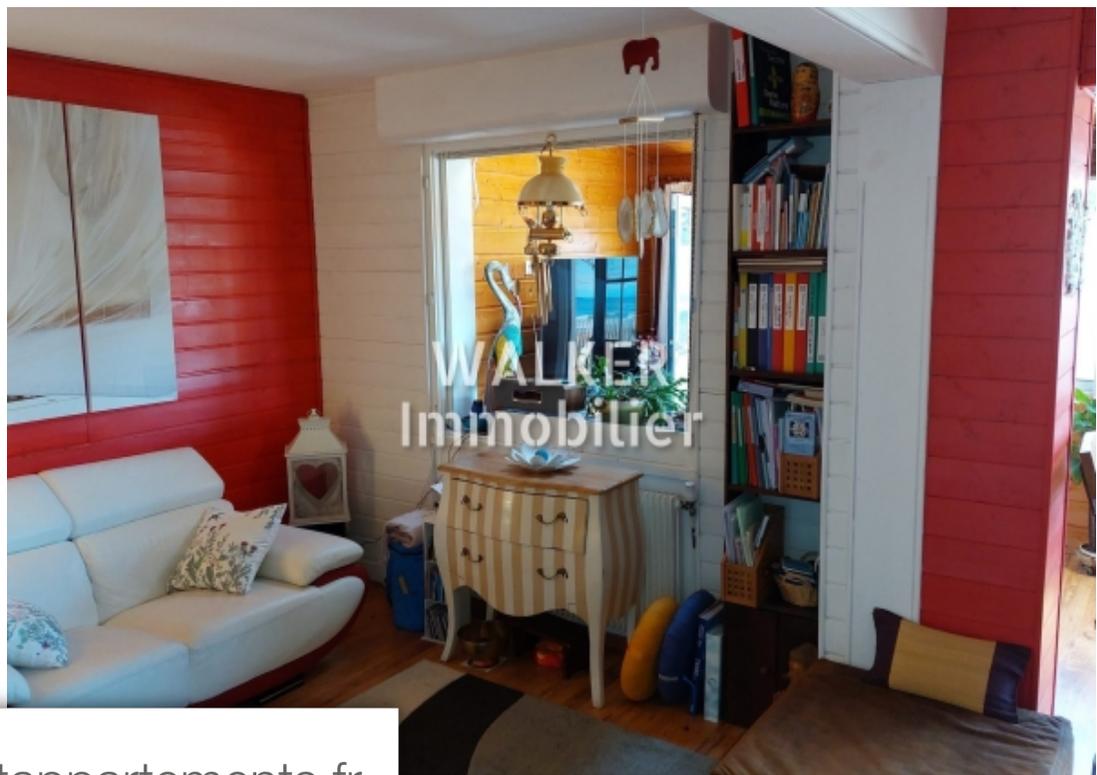
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





WALKER
Immobilier

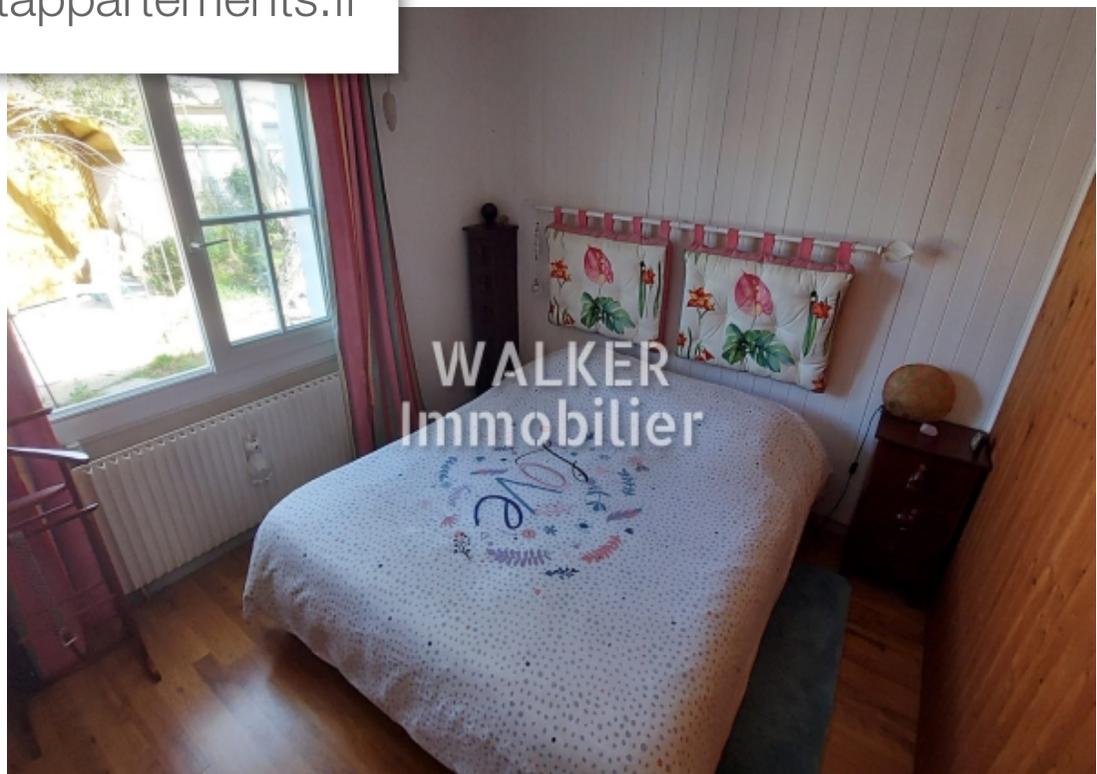


WALKER
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



WALKER
Immobilier



WALKER
Immobilier