



Pièces	9 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	308V1216M
Prix	1 095 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest ginestière villa individuelle / 3 appartements / piscine / vue mer et montagnes / proche commerces au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, l'agence cot'ouest immobilier napoleon III vous propose une très belle villa contemporaine construite en 2014 et actuellement divisée en 3 appartements. Magnifique vue dégagée mer et montagnes. Appartement 1 : 3 pièces 87m² - grande pièce de vie séjour + cuisine américaine : 55m², 2 chambres de 11 et 13m² avec placard et rangements dont une avec salle de douche wc indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 55m² appartement 2 : 2 pièces 42m² - belle pièce de vie + cuisine américaine 30m², 1 chambre de 11m² avec placard wc indépendant, salle de douche. Terrasse en bois 20m² appartement 3 : 3 pièces 55m² - belle pièce de vie + cuisine américaine 30m², 2 chambres de 11 et 13m² avec placard wc indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 20m² bonus : dépendance 11m² : ancien réservoir d'eau transformé en chambre d'amis - couchage + tv + wc et douche. Possibilité de réunir facilement l'appartement 1 et 2 pour créer une seule habitation d'environ 130m² de plain-pied. Appartement 3 actuellement loué. Peut être vendu loué ou vide. ...

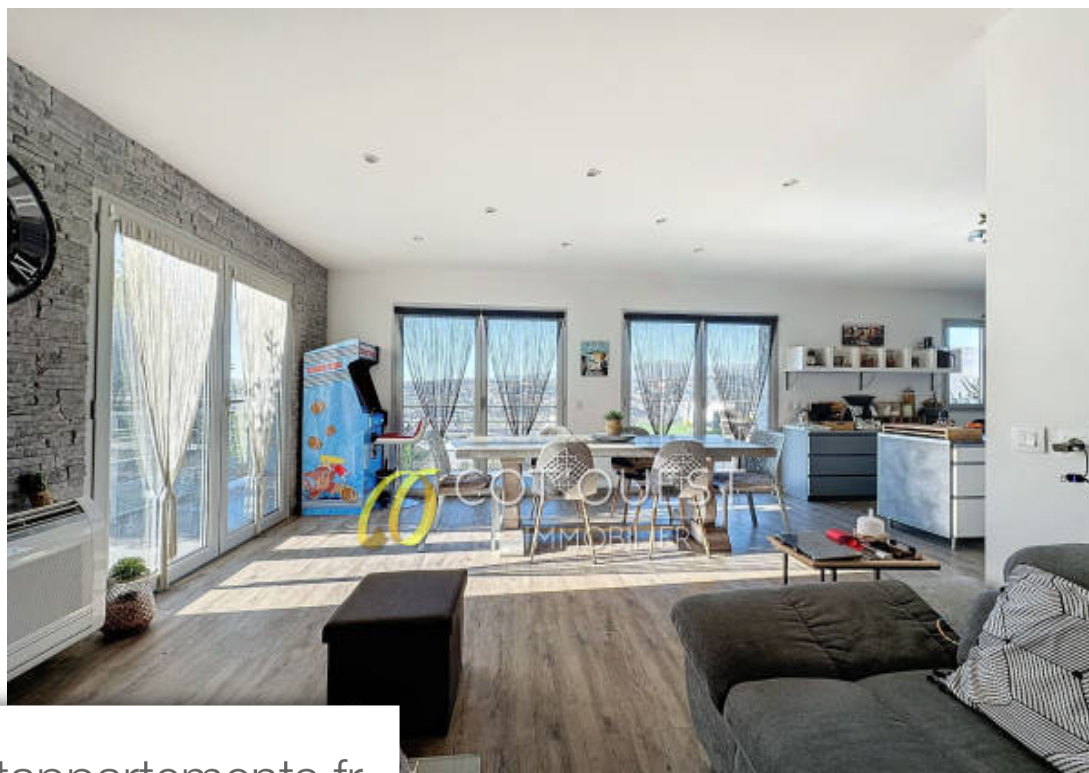
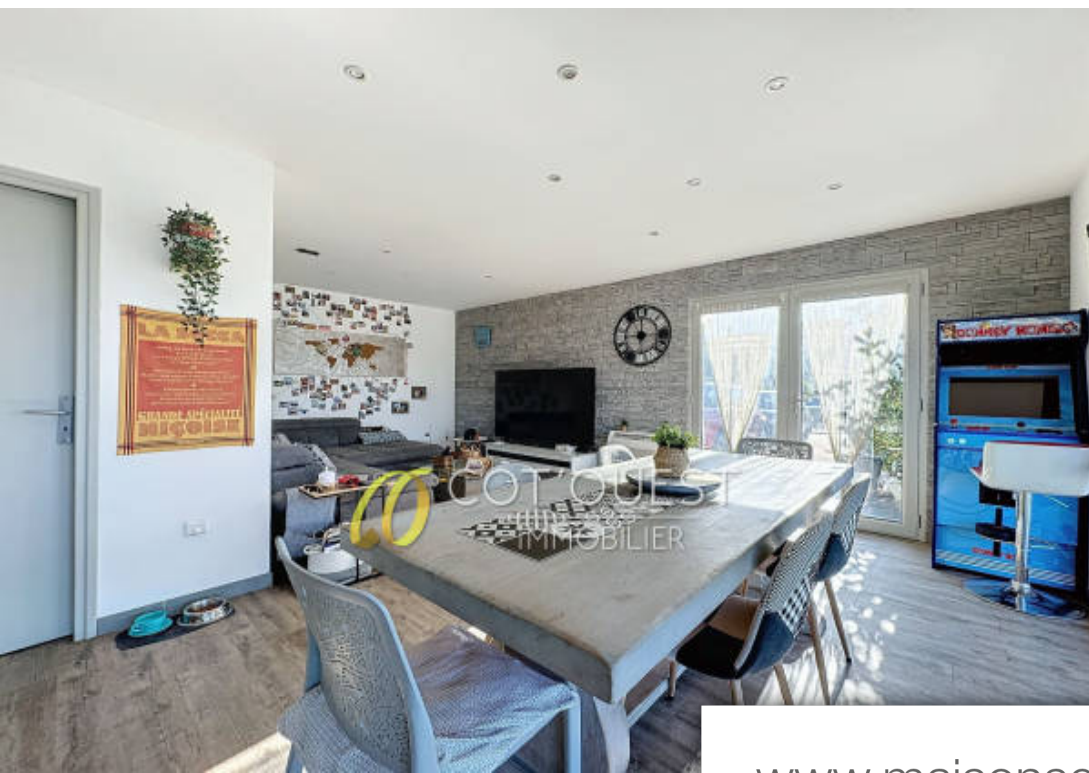
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

