



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>254 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1219M</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest - sainte marguerite maison bourgeoise 254 m<sup>2</sup> / 12 pièces / 2 appartements / parkings / vue Dégagé. Maison bourgeoise de 254 m<sup>2</sup> composé de deux appartements. En rez de jardin , vous trouverez un appartement de 6 pièces, séjour- cuisine, 5 chambres, 2 salles de douches, wc, terrain 795 m<sup>2</sup>. ( possibilité location 2800€ mois). Le deuxième appartement est composé d'un rez-de-chaussé et d'un premier étage. Au rez-de-chaussé, un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une entré, 1 salle de douches, un wc, une terrasse. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de douches, 1 salle de bains, 2 wc. Possibilité de location pour cet appartement 4480 €/mois . Cette maison est proche de toutes commodités, (tramway, mer, commerces, écoles). Parking pour 5 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence cot'ouest immobilier. Tél : 04 84 79 07 70

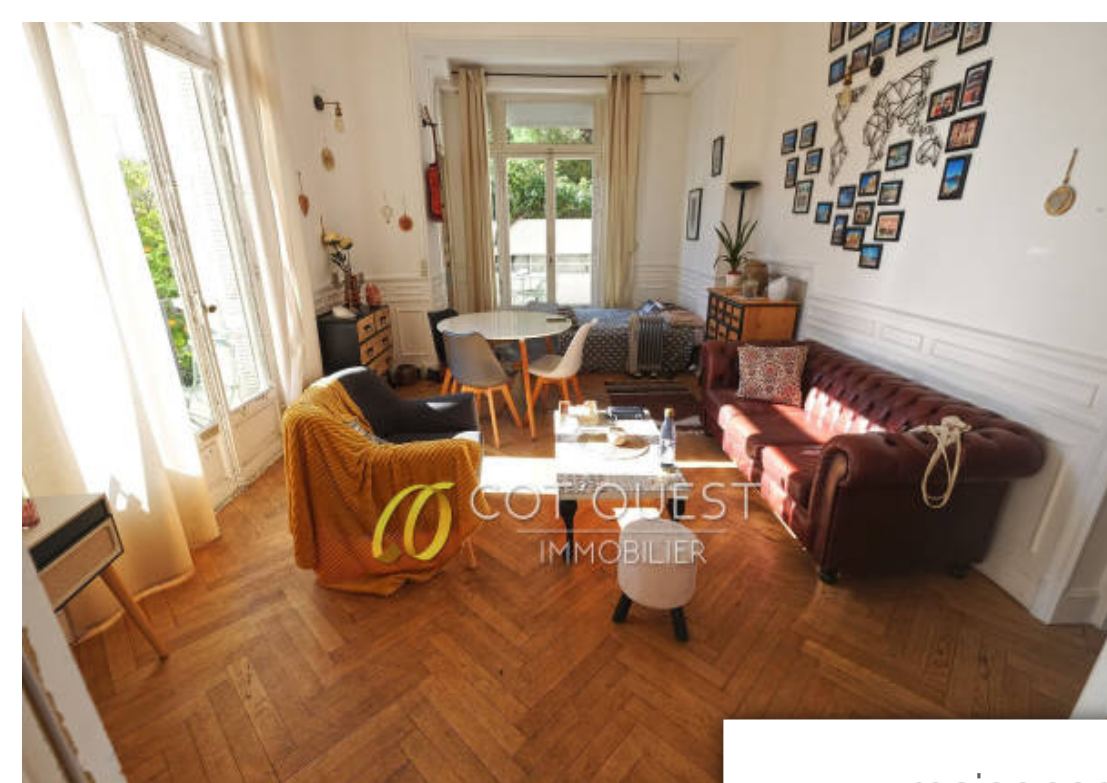
## GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

