



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1220M</b>
Prix	<b>1 245 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

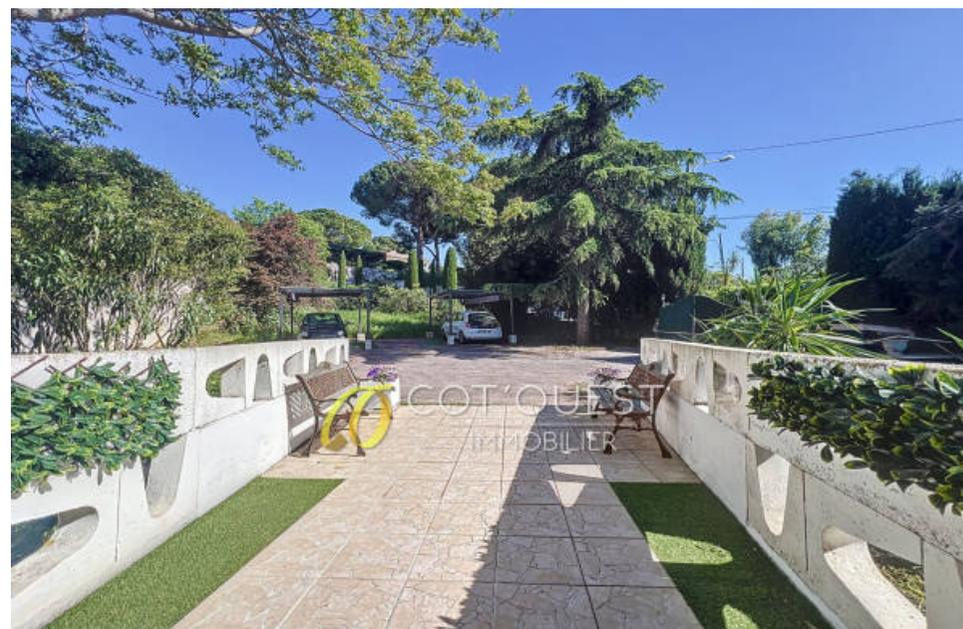
Exclusivité Nice Ouest - Cal de Spagnol Villa individuelle / 207 m<sup>2</sup> habitable / Calme / Sud Ouest / Possibilité de faire 2 appartements / Terrain de 1182 m<sup>2</sup> avec piscine existante Venez découvrir cette splendide villa californienne d'une superficie de 207m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel dans le quartier recherché du Cal de Spagnol à Nice Ouest. Au rez-de-chaussée, entièrement de plain-pied, vous serez accueilli par une grande entrée baignée de lumière naturelle menant à un spacieux salon/salle à manger climatisé et illuminé par de grandes baies vitrées permettant un accès sur une agréable terrasse circulaire orienté Sud-Ouest de 40m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une spacieuse cuisine indépendante complète également cet espace avec un accès direct à la terrasse du salon. Également à ce niveau, un wc indépendant, une salle de bain et une chambre avec placards offrant confort et intimité. Le rez-de-jardin, relié et accessible également par une entrée indépendante depuis l'extérieur, vous offre un wc indépendant, une grande salle de bain, 4 chambres, dont 3 avec un accès sur la terrasse couverte, le jardin et la piscine. Un cellier, une chaufferie avec pompe à chaleur installée en 2018, ainsi ...

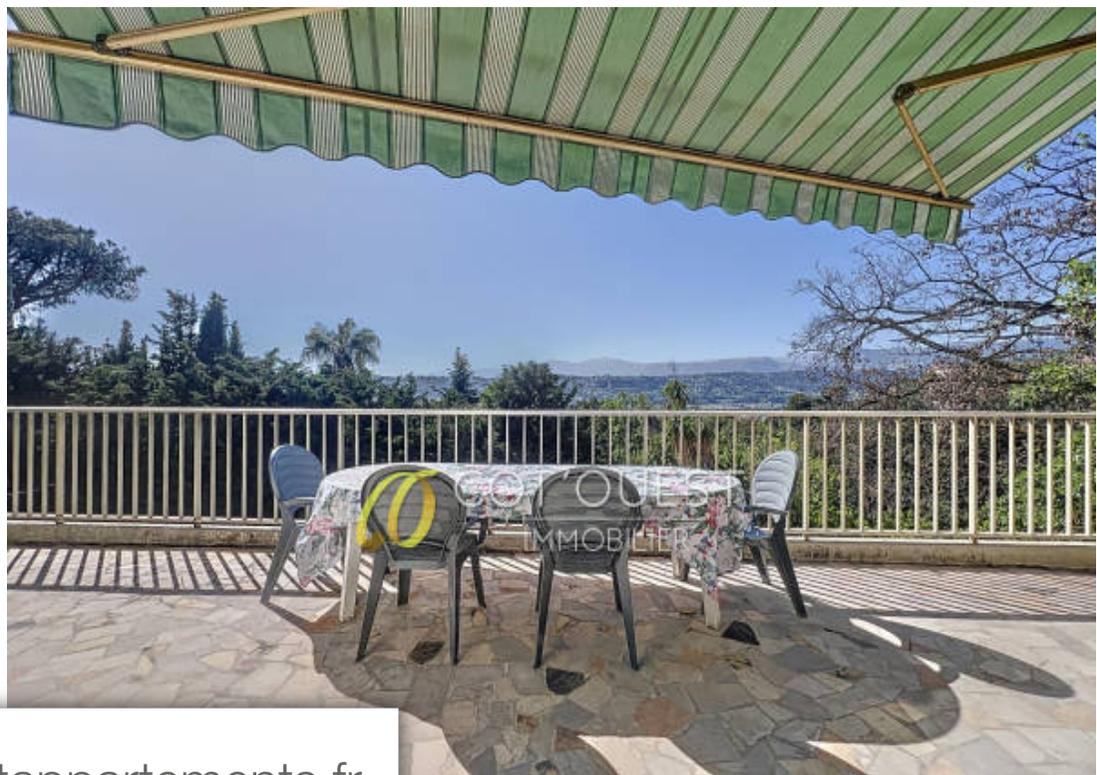
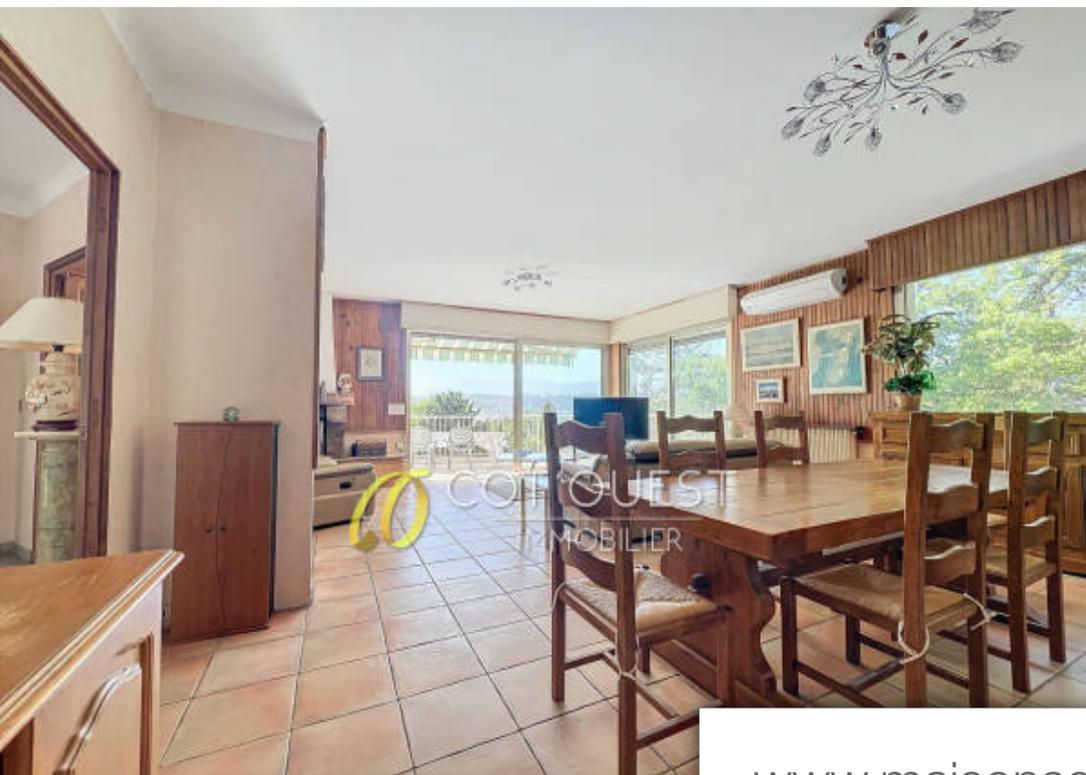
## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

