



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	24-626
Prix	1 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Magnifique Villa Individuelle d'Architecte des Années 50 dans le Prestigieux Quartier de Gairaut. Dans le prestigieux quartier de Gairaut, découvrez cette magnifique villa individuelle d'architecte de renom des années 50, offrant une élégante hauteur sous plafond et de nombreuses possibilités d'aménagement. La propriété peut être configurée sous forme de deux appartements distincts ou comme une seule et même villa, selon vos préférences. Caractéristiques principales : Superficie : 160m2, Vue : Époustouflante depuis toutes les pièces, Luminosité : Lumineuse et calme, Terrain : 2181m2 de terrain en restanques, complanté d'arbres, avec piscine et stationnements, Statut : Absence de charges (pas de copropriété ou asl). Située dans une zone à 8%, cette villa offre la possibilité d'augmenter les volumes et la surface habitable selon vos projets. Des travaux important seront à prévoir pour personnaliser cette demeure à votre goût. Pour obtenir un dossier complet ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans cette belle opportunité immobilière. Les informations sur les risques auxquels ...

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

