



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	53MCL
Prix	894 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Nichée sur un vaste terrain de 2500m² sans vis-à-vis, A 10 min de Perpignan, cette élégante villa quatre faces offre un cadre de vie enchanteur. Récemment rénovée avec soin et goût, elle dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce de vie lumineuse d'environ 60m² est le cœur de la maison, tandis que les deux chambres en rez-de-chaussée, accompagnées d'une grande salle d'eau avec douche et baignoire, offrent un confort optimal. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une somptueuse suite parentale avec terrasse privée, invitent à la détente. Un studio indépendant, idéal pour la location, ainsi qu'un garage et diverses annexes, dont une cuisine d'été et un abri de jardin, complètent cet ensemble. Les équipements haut de gamme tels que la climatisation, la piscine chauffée, les panneaux solaires et le système d'arrosage automatique ajoutent une touche de luxe à cette propriété d'exception. Avec en prime un poêle à bois pour les soirées douillettes et un forage pour une autonomie en eau, cette villa offre un cadre de vie idéal, mariant confort et écologie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr