



Pièces	14 Pièces
Superficie	491 m²
Référence	6386
Prix	449 000 €

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Pézenas - Coeur de ville, superbe immeuble de caractère à proximité du cours Jean-Jaurés et 3min d'un accès autoroute A75, dans une rue calme, vous serez charmés par son cachet et son potentiel incroyable. Disposant d'une surface habitable de 491m² réparties sur 3 niveaux (2 étages sur rez-de-chaussée) dominant une belle et grande cour arborée, il se compose: Au rez-de-chaussée 155m² comprenant 3 pièces, sanitaires et entrée par la cour de l'immeuble ou sur la rue. A l'étage 169m² comprenant: 3 pièces, dégagement, wc et balcon de desserte. Au dernier étage 166m² comprenant 14 pièces et un dégagement. Très rare sur le secteur et Idéalement situé, il sera à coup sur adapté à votre projet personnel ou professionnel! Une visite s'impose. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires TTC charge vendeur Via Sud Immobilier - - Plus d'informations sur - (réf. 343323423)

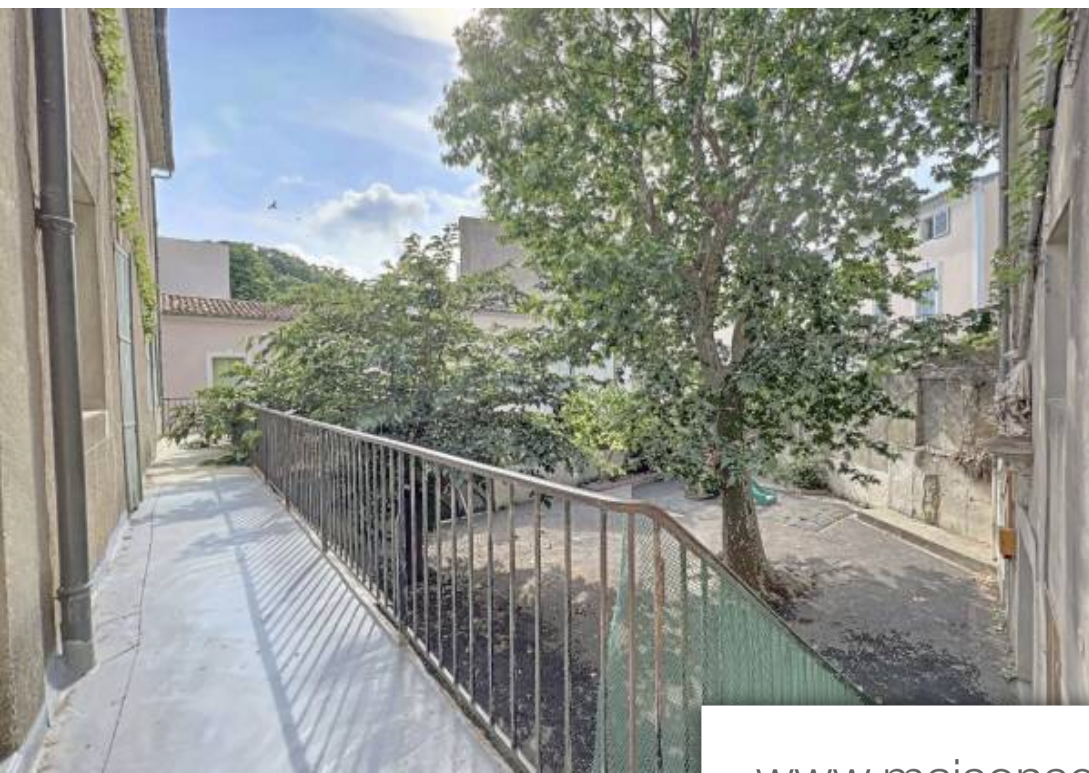
VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

