



Sauvian

Maison à vendre (34410)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68041FD</b>
Prix	<b>398 000 €</b>

Réf: 68041fd sauvian proche toutes commodités ,environnement de qualité calme et résidentiel, idéal vie à l'anné ou maison de vacances vous serez séduits par cette jolie villa de 5 pièces sise sur un terrain piscinable d'environ 600 m2 paysagé et à l'abris des regards . De plein pied entré, toilettes, belle cuisine récente et séparé , grand salon/séjour lumineux donnant sur 40m2 de terrasse avec barbecue ,puis à l'étage une salle d'eau , 3 chambres de 10m2 et une suite de 14m2. Les plus : climatisation réversible dans la maison, convecteurs radiants récents dans toutes les pièces , portail extérieur électrique neuf, grand garage , buanderie et deux abris de jardin. Béziers à 7 minutes , les plages à 10 minutes , charmante villa ne tardez pas ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : florence diot +33608639413 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2022 : 1060€ ~ 1500€ - florence diot - agent commercial - ei - rsac 814 676 276 / béziers

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

