



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>136 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>11032</b>             |
| Prix       | <b>599 000 €</b>         |

# Villeneuve-lès-Avignon

## Maison à vendre (30400)

Cette charmante maison familiale est située dans un quartier très calme de Villeneuve-lez-Avignon, tout en étant à proximité des commodités (commerces, écoles, collège, lycée,...), du centre historique (10 minutes à pied) et de la gare TGV (moins de 10 km). Elle a fait l'objet d'une rénovation qui a permis d'optimiser sa luminosité avec de grandes ouvertures (menuiseries Technal). L'utilisation de poutres métalliques et de parquets en chêne crée une atmosphère très chaleureuse, type atelier. L'agencement est très bien pensé, avec ses trois chambres en rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage. L'espace piscine est complètement préservé du vis-à-vis, permettant ainsi de profiter de la fraîcheur de la baignade en toute tranquillité. Cette maison saura combler tous les besoins d'une famille souhaitant s'installer sur la très prisée commune de Villeneuve-lez-Avignon.



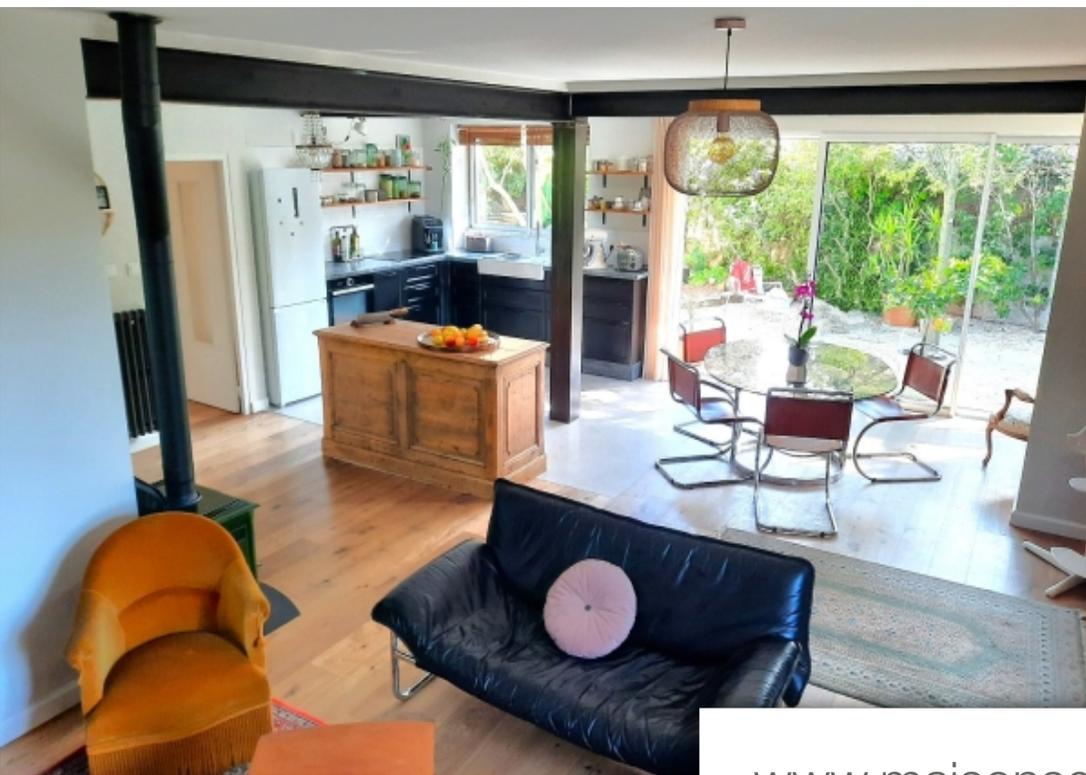
## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

